

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2021/16

Faenza 02/04/2021

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della
seduta n. 7 del 02/04/2021

L'anno 2021 (duemilaventuno), addì 02/04/2021 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n. 24766 del 26/03/2021.

All'appello risultano presenti:

Assenti:

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

GHISELLI Geom. Paolo - Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

VASSURA Arch. Francesca - Segretario

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Francesca Vassura.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: P_SCIA-878-2016

Data protocollazione: 09/08/2016

Localizzazione: VIA XX SETTEMBRE 23, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI RESTAURO CONSERVATIVO ALLA FACCIATA

Parere: favorevole.

Odg n.: 2

Codice pratica: P_PE-069-2017

Data protocollazione: 15/06/2017

Localizzazione: VIA VALLETTA 13, BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI EX FIENILE

Parere: favorevole.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-1965-2020

Data protocollazione: 16/11/2020

Localizzazione: VIA RIOLO 33, BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole condizionato.

Andrà rimossa la pensilina posta sulla porta d'ingresso in quanto non coerente con i caratteri tipologici del fabbricato.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-2179-2020

Data protocollazione: 11/12/2020

Localizzazione: VIA FALCONE

Procedimento: Progetti Urbanistici Attuativi (PUA)

Oggetto: FAENZA – PIANO PARTICOLAREGGIATO DI CUI ALLA SCHEDA DI PRG N. 146
“AREA CASELLO AUTOSTRADALE – COMPARTO C”

Parere: favorevole.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-193-2021

Data protocollazione: 02/02/2021

Localizzazione: VIA RIO CHIE' 44, BRISIGHELLA

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: BRISIGHELLA – RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO, AMPLIAMENTO, NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATI STRUMENTALI ALL'AZIENDA AGRICOLA

Parere: favorevole condizionato.

Si esprime parere favorevole alla richiesta di riesame ad esclusione della modifica alle bucatore della vecchia stalla per le quali si conferma il parere precedente. Si potrà eventualmente valutare in sede di titolo edilizio la riproposizione delle dimensioni originali qualora siano state modificate nel tempo.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-297-2021

Data protocollazione: 16/02/2021

Localizzazione: CORSO GARIBALDI 5, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - CAMBIO D'USO DA UFFICI AD ABITAZIONE CON MODIFICHE INTERNE

Parere: favorevole.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-371-2021

Data protocollazione: 25/02/2021

Localizzazione: VIA REDA 183 -185 - LOCALITÀ S. BARNABA, FAENZA

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO RESIDENZIALE DA UTILIZZARE PER COMUNITÀ ALLOGGIO PER ANZIANI - INSERIMENTO DI PIATTAFORMA ELEVATRICE E MODIFICHE PROSPETTI ESTERNI - VILLA GHETTI

Parere: favorevole condizionato.

Pur rimandando il parere definitivo alla verifica progettuale in sede di titolo edilizio, la Commissione esprime parere preliminare favorevole sia all'inserimento dell'ascensore che all'ipotesi di modificare le aperture del corpo di servizio mediate bucatore di più ampie dimensioni.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-387-2021

Data protocollazione: 01/03/2021

Localizzazione: VIA BIANCANIGO 232/5 - 232/9, CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E REGOLARIZZAZIONE DIFFORMITÀ

Parere: favorevole.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-414-2021

Data protocollazione: 01/03/2021

Localizzazione: VIA ZACCARIA – GRANAROLO 14, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria
Oggetto: FAENZA - SCIA PER VARIANTE ESSENZIALE ALLA CILA PROT. N.7053/2021

Parere: favorevole.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-399-2021
Data protocollazione: 01/03/2021
Localizzazione: VIA FIRENZE 3 , FAENZA
Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata
Oggetto: FAENZA - SUAP N. 362/2021 - CILA PER CONCESSIONARIA CON CAMBIO D'USO UFFICIO DI VENDITA - COLLEGATA A CILA PG 60620/2020

Parere: favorevole a condizione che sia prevista idonea schermatura in corrispondenza delle unità esterne dell'impianto di condizionamento poste sulla facciata di via Firenze.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-367-2021
Data protocollazione: 03/03/2021
Localizzazione: VIA SALITA DI ORIOLO 3, FAENZA
Procedimento: RINNOVO DELLA AUT. N. 36 DEL 11/12/2013 PER RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA

Parere: favorevole.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-426-2021
Data protocollazione: 08/03/2021
Localizzazione: VIA MONTE CORALLI 15 E 17, FAENZA
Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria
Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE PARZIALE DI UNITA' IMMOBILIARI DESTINATE A SERVIZI AGRICOLI E CAMBIO D'USO AD ABITAZIONE

Parere: favorevole condizionato.

I portoncini d'ingresso dovranno essere più coerenti con il contesto rurale prediligendo un disegno più semplice.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE- 445-2021
Data protocollazione: 09/03/2021
Localizzazione: CORSO EUROPA 6
Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata
Oggetto: FAENZA – CILA IN SANATORIA CON OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-484-2021

Data protocollazione: 09/03/2021

Localizzazione: VIA CARLA 12, BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DA RURALE AD URBANO

Parere: favorevole.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-458-2021

Data protocollazione: 09/03/2021

Localizzazione: VIA TORRICELLI 25, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CAMBIO D'USO

Parere: favorevole.

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-481-2021

Data protocollazione: 11/03/2021

Localizzazione: VIA CANALE MOLINI, SOLAROLO

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: SOLAROLO – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATI

Parere: Si esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- **nel fabbricato abitativo le bucatore dovranno avere dimensioni e proporzioni più coerenti con il fabbricato esistente e in generale con la tipologia della zona agricola;**
- **la scelta dei materiali di finitura dovrà avere a riferimento la tradizione dell'ambito rurale e in particolare: gli infissi interni ed esterni andranno previsti in legno ad esclusione delle aperture di grandi dimensioni per le quali si potranno valutare materiali quali ad esempio l'acciaio al fine di garantire profili più sottili e meglio proporzionati; le lattonerie andranno previste in rame; andranno rimosse le fasce orizzontali in materiale ceramico.**

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-474-2021

Data protocollazione: 12/03/2021

Localizzazione: VIA GAIANO CASANOLA 107, SOLAROLO

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: SOLAROLO – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO RURALE AD USO ABITATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-479-2021

Data protocollazione: 12/03/2021

Localizzazione: VIA REDA 183-185-187, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA SENZA OPERE IN COMPLESSO DI VALORE TESTIMONIALE IN AMBITO AGRICOLO

Parere: favorevole.

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-514-2021

Data protocollazione: 16/03/2021

Localizzazione: VIALE VITTORIO VENETO 20/A, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 20

Codice pratica: PE-506-2021

Data protocollazione: 16/03/2021

Localizzazione: VIA EMILIA LEVANTE 97, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA PER UNITÀ IMMOBILIARE

Parere: favorevole.

Odg n.: 21

Codice pratica: PE-527-2021

Data protocollazione: 17/03/2021

Localizzazione: VIA CORNACCHIA 2023, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATO ABITATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 22

Codice pratica: PE-447-2021

Data protocollazione: 16/03/2021

Localizzazione: VIA GIOVANNINA 1250 , CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO IN FABBRICATO ABITATIVO

Parere: favorevole condizionato.

Considerato che le bucatore esistenti del fabbricato non sono coerenti con la tipologia della zona agricola ma probabilmente frutto di interventi successivi e visto il grado di trasformazione proposto in progetto che prevede la parziale demolizione del corpo di fabbrica, la commissione chiede di rivedere il sistema della aperture dei prospetti al fine di renderle più coerenti con il contesto rurale attraverso una lettura storica del fabbricato.

Odg n.: 23

Codice pratica: PE-539-2021

Data protocollazione: 18/03/2021

Localizzazione: VIA LESI 27, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN EDIFICIO SIGNIFICATIVO DELL'ARCHITETTURA MODERNA

Parere: favorevole.

Odg n.: 24

Codice pratica: PE-536-2021

Data protocollazione: 25/03/2021

Localizzazione: VIA NALDI 4, BRISIGHELLA

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO - SALA ESPOSITIVA "MANICA"

Parere: favorevole.

Odg n.: 25

Codice pratica: PE-569-2021

Data di protocollazione: 22/03/2021

Numero di protocollo: 23147

Localizzazione: VIA CASALE 76 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

Parere: rinviato

Preso atto dell'elevato grado di trasformazione proposto per il fabbricato e considerato che le bucatore esistenti sul fronte non appaiono riconducibili per dimensione e caratteristiche a quelle originarie del fabbricato, si chiede di rivedere il sistema delle aperture portandole in coerenza con la tipologia presente sul prospetto denominato "fianco destro" sul quale invece sono ancora chiaramente presenti le aperture originarie.

La seduta si conclude alle ore 13.30